

KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne usluge, Pakrac, Ulica križnog puta 18, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod MBS 050031753, OIB 01617722870, zastupano po direktoru Zdravku Vostri iz Pakraca, Kralja Tomislava 50, OIB 43607226258 i-----

VODE LIPIK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Pakrac, Ulica križnog puta 18, OIB 22292251967, upisano u Sudskom registru pod MBS 030145059, zastupano po direktoru Marijanu Pierobon iz Ploštine 28, OIB:60502912089 zaključili su dana 01.(prvog) kolovoza 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine-----

UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTAVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM)

Članak 1.

Uvodno označene ugovorne strane suglasno utvrđuju subjekte-ugovorne strane u postupku podjele, uvjete podjele s preuzimanjem, imovinu, prava i obveze koji se dijele odnosno preuzimaju te pravne posljedice podjele s preuzimanjem u odnosu na ugovorne strane i treće osobe.-----

Članak 2.

Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su:-----

1.KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne usluge, Pakrac, Ulica križnog puta 18, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod MBS 050031753, OIB 01617722870, kao Društvo koje se dijeli.(u daljnjem tekstu KOMUNALAC d.o.o. Pakrac). Članovi KOMUNALAC d.o.o. Pakrac su Grad Pakrac, Pakrac, Bana Josipa Jelačića 18 OIB 79689915301 i Grad Lipik, Lipik, Marije Terezije 27 OIB 26289199529 kao imatelji svaki po jednog poslovnog udjela od po 12.813.000,00 kn (dvanaestmilijunaosamsto trinaesttisuća) unesenog u Društvo u novcu, stvarima i pravima.-----

2.VODE LIPIK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Pakrac, Ulica križnog puta 18, OIB 22292251967, upisano u Sudskom registru pod MBS 030145059, kao Društvo preuzimatelj(u daljnjem tekstu:VODE LIPIK d.o.o.Pakrac). Članovi VODE LIPIK d.o.o.Pakrac su Grad Pakrac, Pakrac, Bana Josipa Jelačića 18 OIB 79689915301 i Grad Lipik, Lipik, Marije Terezije 27, OIB 26289199529 kao imatelji svaki po jednog poslovnog udjela od po 10.000,00 kn (desettisuća) unesenog u Društvo u novcu.-----

S obzirom na financijske pokazatelje poslovanja KOMUNALAC društva s ograničenom odgovornošću za komunalne usluge, Pakrac, Ulica križnog puta 18, za 2013.(dvijetisućetrinaestu) godinu, ukazuje se potreba smanjenja temeljnog kapitala društva koje se dijeli prije podjele, radi pokrića gubitka.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se usporedno sa postupkom podjele s preuzimanjem provesti postupak smanjenja temeljnog kapitala u KOMUNALAC d.o.o.Pakrac u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 kn(milijun) smanjenjem poslovnih udjela članova Društva i to Grada Pakraca za 500.000,00 kn (petstotisuća) i Grada Lipika za 500.000,00 kn(petstotisuća), tako da se ovim Ugovorom vrši podjela s preuzimanjem istog društva uvažavajući financijske pokazatelje koji se baziraju na smanjenom temeljnom kapitalu društva koji iznosi 24.626.000,00 kn(dvadeset četirimilijunašestodvadesetšesttisuća).-----

Članak 3.

Temeljem čl.202.st.2.Zakona o vodama (NN.153/09, NN 63/11, NN 130/11 i NN 56/13) javni isporučitelj vodne usluge ne može obavljati druge djelatnosti osim obavljanja djelatnosti javne vodoopskrbe, obavljanja djelatnosti javne odvodnje, djelatnost ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe izvođenje priključaka i proizvodnja energije za vlastite potrebe, proizlazi obveza javnih isporučitelja vodne usluge da odvoje vodno – komunalne djelatnosti od drugih komunalnih djelatnosti.

Članak 3

KOMUNALAC d.o.o. Pakrac prenosi na VODE LIPIK d.o.o.Pakrac imovinu, prava i obveze, odnosno gospodarsku i proizvodnu cjelinu koja je u funkciji obavljanja djelatnosti javnog isporučitelja vodnih usluga, odnosno VODA LIPIK d.o.o. Pakrac, prema Bilanci stanja na dan 31.(tridesetprvi) prosinac 2013. (dvijetisuće trinaeste) godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Na opisani način KOMUNALAC d.o.o. Pakrac će nastavljati obavljati komunalnu djelatnost u skladu s registriranim djelatnostima, osim onih iz članka 3.ovog Ugovora.

Članak 4

Sva potraživanja KOMUNALAC d.o.o. Pakrac nastala prije zaključenja ovog ugovora a proizlaze iz obavljenih isporuka, radova ili drugih tražbina prema trećim pravnim ili fizičkim osobama a odnose se na djelatnost javnog isporučitelja vodnih usluga, KOMUNALAC d.o.o. Pakrac zadržavaju se u Društvu.

Članak 5

Sva prava i ugovorene obveze koje je do zaključenja ovog ugovora KOMUNALAC d.o.o. Pakrac stekao ili ugovorio a odnose se na djelatnost javnog isporučitelja vodnih usluga, prenose sa sa danom zaključenja ovog Ugovora na VODE LIPIK d.o.o. Pakrac.

Članak 6

KOMUNALAC d.o.o. Pakrac obvezuje se predati sve dozvole, koncesije ili prava koja se odnose na djelatnost javnog isporučitelja vodnih usluga, VODAMA LIPIK d.o.o. Pakrac, sa danom zaključenja ovog ugovora.

Članak 7

Nakon podjele KOMUNALAC d.o.o. Pakrac društvu VODE LIPIK d.o.o.Pakrac pripadaju u vlasništvo nekretnine i pokretnine navedene u ovom Ugovoru(članak 13. i prilog-popis vozila) te dio upisanog temeljnog kapitala, sve zajedno ukupne knjigovodstvene vrijednosti 14.658.000,00 kn(četnaestmilijunašestopedesetosam tisuća).

Ukupna vrijednost imovine, potraživanja, zaliha i obveza svih gospodarskih cjelina Komunalca d.o.o., te pojedinačne vrijednosti gospodarskih cjelina koje se prenose na Vode Lipik d.o.o. i gospodarskih cjelina koje ostaju u vlasništvu Komunalca d.o.o., nakon sklapanja ovog ugovora, prikazane su u zaključnoj, diobenoj i početnoj bilanci (Prilog) odnosno popisane su u specifikaciji koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Prijenosom gospodarskih cjelina iz stavka 1. Članka 1. Ovog ugovora, Komunalac d.o.o. prenosi na Vode Lipik d.o.o.:

- Dugotrajnu imovinu ukupne vrijednosti od 32.201.946,32 kn (trideset dva milijuna dvjesto jedanaest tisuća devedeset četirideset šest kuna i trideset dvije lipe) prema specifikaciji priloženoj ovom ugovoru, koja je utvrđena prema stanju na dan 31.12.2013. godine.
- Potraživanja ukupne vrijednosti od 512.177,30 kn (pet stotina i dvadeset tisuća sedamdeset sedam kuna i trideset lipe), prema specifikaciji priloženoj ovom ugovoru, koja je utvrđena prema stanju na dan 31.12.2013. godine.
- Zalihe u vrijednosti od 248.623,16 kn (dvjesto četirideset osam tisuća šesto i dvadeset tri kune i šesnaest lipe), prema stanju inventure na dan 31.12.2013. godine.
- Obveze u ukupnom iznosu od 648.750,47 kn (šesto četirideset osam tisuća sedam stotina i dvadeset sedam kuna i četirideset sedam lipe), prema specifikaciji priloženoj ovom ugovoru, koja je utvrđena prema stanju na dan 31.12.2013. godine.
- Odgođene prihode u iznosu od 17.762.232,34 kn (sedamnaest milijuna sedam stotina i šezdeset dvije tisuće dvjesto trideset dvije kune i trideset četiri lipe), prema specifikaciji priloženoj ovom ugovoru, koja je utvrđena prema stanju na dan 31.12.2013. godine.
- Kapitalne rezerve u iznosu od 200.000,00 kn (dvjesto tisućakuna).

Utvrđuje se da u ovoj podjeli s preuzimanjem društvo VODE LIPIK d.o.o. Pakrac, povećava temeljni kapital u visini vrijednosti imovine, prava, potraživanja i obveza za iznos od 14.658.000,00 kn (četnaest milijuna šest stotina i dvadeset osam tisuća) koji preuzima, čime se povećava nominalni iznos poslovnih udjela članovima društva preuzimatelja i to Gradu Pakrac i Gradu Lipik, na jednake dijelove odnosno po 7.329.000,00 kn (sedam milijuna i stotinu dvadeset i devet tisuća) kn svakome članu društva.

Članak 8

Temeljni kapital društva KOMUNALAC d.o.o. Pakrac, nakon preuzimanja imovine, prava, potraživanja i obveza od strane društva preuzimatelja VODE LIPIK d.o.o. Pakrac smanjuje se sa iznosa od 24.626.000,00 kn (dvadeset četiri milijuna šest stotina i dvadeset šest tisuća) za iznos od 14.658.000,00 kn (četnaest milijuna šest stotina i dvadeset osam tisuća) na iznos od 9.968.000,00 kn (devet milijuna i dvjesto i osam tisuća) pa se proporcionalno smanjuju i poslovni udjeli članova društva prenositelja, Grada Pakrac i Grada Lipik koji su članovi KOMUNALAC d.o.o. Pakrac na iznose od 4.984.000,00 kn (četiri milijuna i devet stotina i osamdeset i četiri tisuća).

Članak 9.

KOMUNALAC d.o.o. Pakrac izričito izjavljuje da se podijeljena imovina, prava, potraživanja i obveze prema ovom Ugovoru u utvrđenom dijelu prenose na društvo VODE LIPIK d.o.o. Pakrac, a društvo VODE LIPIK d.o.o. Pakrac izričito izjavljuje da preuzima imovinu, prava, potraživanja i obveze te da će ih evidentirati u svojim poslovnim knjigama.

Članak 10.

Društvo KOMUNALAC d.o.o. Pakrac u razdoblju od dana sklapanja ovog Ugovora do dana upisa ove podjele s preuzimanjem u sudski registar nastavlja poslovati s imovinom koja je predmet ove podjele, plaćati javne obveze kao i sve druge obveze koje proizlaze iz redovitog poslovanja i upravljanja imovinom koja se dijeli.

Društvo nema pravo u ovom razdoblju stvarati terete na imovini, otuđivati imovinu i voditi druge poslove koji bi bili protivni ciljevima ove podjele.

Članak 11.

Danom podjele smatra se dan kada je upis podjele s preuzimanjem upisan u sudski registar.

Danom stjecanja vlasništva nad nekretninom iz ovog pravnog posla smatra se dan kada je u zemljišnim knjigama društva preuzimatelju VODE LIPIK d.o.o. Pakrac upisano stvarno vlasništvo, u skladu s propisima o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 12

Društvo preuzimatelj VODE LIPIK d.o.o. Pakrac će u okviru svojih ovlasti poduzeti daljnje aktivnosti zemljišno-knjižnog upisa preuzetih nekretnina, a društvo KOMUNALAC d.o.o. Pakrac. predat će sve vjerodostojne isprave koje omogućuju valjan upis prijenosa vlasništva.

Članak 13.

Društvo KOMUNALAC d.o.o. Pakrac. dozvoljava da se na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu upiše pravo vlasništva na nekretninama:

Kč.br.1653/8 voćnjak Kamenik sa 182čhv (knjig.vrijednosti 1.310,00 kn)-----

Kč.br.1748 vodovodni rezervoar sa 1097čhv(knjig.vrijednosti 3.947,00 kn)-----

upisane u z.k.ul.2646 k.o.Pakrac-----

Kč.br.547/1 oranica u mjestu(Larma) sa 34čhv (knjg.vrijednosti 6.100,00 kn)-

upisana u z.k.ul 3484 k.o.Pakrac-----

kč.br.135 oranica Selište u Šelištu sa 785čhv(knjig.vrijednosti 3.750,00 kn)

upisana u z.k.ul.421 k.o.Šumetlica-----

na ime društva preuzimatelja VODE LIPIK d.o.o. Pakrac, nakon upisa podjele u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, kada budu ispunjene sve pravne pretpostavke za taj prijenos, te izjavljuje da ne postoje nikakve novčane tražbine koje bi ograničavale stjecanje punopravnog vlasništva nad ovim nekretninama od stane društva preuzimatelju VODE LIPIK d.o.o. Pakrac.

Društvo KOMUNALAC d.o.o. Pakrac. dozvoljava da se na temelju ovog Ugovora prenese pravo vlasništva na pokretninama-vozilima prema popisu koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 14.

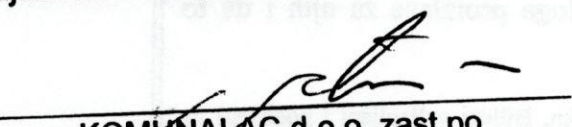
Diobenu bilancu sastavilo je društvo KOMUNALAC d.o.o. Pakrac s danom 31. (tridesetprvi) prosinca 2013.(dvijetisućetrinaeste) godine. Početna bilanca sastavlja se kod društva preuzimatelja VODE LIPIK d.o.o. Pakrac s danom 01.(prvi) siječnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine.

Članak 15.

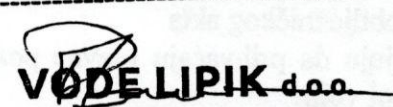
Ne postoji pravna praznina u vlasničkom i upravljačkom smislu jer do dana upisa podjele u sudskom registru imovinu iz ovog Ugovora koristi i njome upravlja društvo KOMUNALAC d.o.o. Pakrac, a s provedenim upisima kod nadležnih tijela, ta imovina prelazi na društvo VODE LIPIK d.o.o. Pakrac.

Članak 16.

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 3(tri) primjerka, a jedan primjerak javnom bilježniku kod njegove solemnizacije.


KOMUNALAC d.o.o. zast.po
direktoru Zdravku Vostr

KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne usluge 1
PAKRAC. Ulica križnog puta 18


VODE LIPIK d.o.o.
Ulica križnog puta 18
VODE LIPIK d.o.o. zast. po
PAKRAC
direktoru Marijanu Pierobon

7

Ja, Javni bilježnik **Mladen Čop** iz Daruvara, Trg Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **ZDRAVKO VOSTRI**, OIB:43607226258, **PAKRAC**, Kralja Tomislava 50, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104456192 izdanu od PP Pakrac, kao direktor **KOMUNALAC**, društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne usluge, Pakrac (Grad Pakrac) Ulica križnog puta 18, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz Sudskog registra putem interneta
- 2) **MARIJAN PIEROBON**, OIB:60502912089, Ploštine, Ploštine 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105308573 izdanu od PP Pakrac, kao direktor **VODE LIPIK d.o.o.** za vodoopskrbu i odvodnju, Pakrac (Grad Pakrac), Ulica križnog puta 18, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz Sudskog registra putem interneta

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTAVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM)**, OD 01.08.2014. godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 8.650,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 2.163,75 kn.

BROJ: OV-6117/14

U Daruvaru, 01.08.2014.

(prvikolovozadvijetisućečetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Čop